

DEPARTEMENT DE LA SEINE-ET-MARNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE MEAUX

COMMUNE DE VILLENROY

***ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET DE MODIFICATION N°3
DU PLAN LOCAL D'URBANISME
ORGANISEE DU 15 FEVRIER AU 16 MARS 2022***

Dossier n° E21000119/77

Le 23 mars 2022

PROCES VERBAL DE SYNTHESE DES OBSERVATIONS

1° Déroulement de l'enquête

Le registre mis à la disposition du public, durant 30 jours consécutifs, dans le cadre de l'enquête publique relative au projet de modification n°3 du PLU (Plan Local d'Urbanisme) de la commune de Villenoy, du 15 février au 16 mars 2022 inclus, comprend quatre observations. Il est à noter une faible participation du public. Le commissaire enquêteur a reçu cinq personnes au cours des trois permanences, dont trois se sont présentées ensemble lors de la dernière permanence

Aucune observation n'a été formulée sur le site internet dédié à l'enquête publique et mis à la disposition du public par la mairie de Villenoy, pendant la durée de l'enquête.

L'enquête publique s'est déroulée sans incident.

L'essentiel des observations concernent la gestion des eaux pluviales dans le cadre de l'implantation de l'entreprise, de l'aménagement des espaces, et l'artificialisation du site de l'îlot n°6.

2° Observations formulées par le public

Observation n°1

Monsieur Fouzau indique que le projet initial présenté par la CAPM (Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux) devait être une zone d'activité artisanale arborée et dotée de liaisons douces accessibles à tous. Actuellement elle ne correspond pas à cette description.

Il constate qu'aujourd'hui des éléments préservés du patrimoine ont disparus : l'aqueduc romain et le camp gaulois.

Il regrette la future implantation d'une entreprise sur l'îlot n°6. Cette parcelle est inoccupée depuis une quinzaine d'années, la nature y a repris ses droits, des arbres et des buissons y ont poussés ainsi que des espace herbeux. Il cite de nombreuses espèces d'oiseaux qui se sont installés dans ce site actuellement naturel. Aussi il pose la question pourquoi artificialiser la zone maintenant. Il demande si la

végétalisation prévue sur le site compensera les arbres « coupés par la municipalité ? »

Il précise que l'aménagement de l'îlot va générer la création d'espaces artificialisés et occasionner des ruissellements lors des orages et ainsi provoquer des inondations sur le territoire communal par débordement du Ru de Rutel.

Enfin, il propose d'annuler ce projet de modification du PLU et de le remplacer par une zone à caractère « biologique »

Observation n°2

Monsieur Lebon fait part de son inquiétude concernant la gestion des eaux pluviales et leur ruissellement éventuel dans le Ru de Rutel et créer des inondations sur le territoire communal.

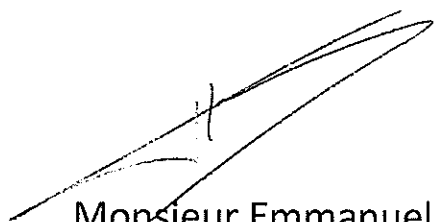
Observation n°3

Monsieur Besche se réfère à un document la base BASOL (sites et sols pollués) et la base BASIAS (pollution des anciens sites industriels) de 2004 émis par Géorisques et relatif à la dépollution de l'ancien site de la sucrerie, actuellement zone d'activités. Il a remis une copie de ce document au commissaire enquêteur qui l'a joint au registre. L'îlot n° 6 est aujourd'hui en partie occupé par un hangar désaffecté. Ce rapport indique que des analyses relatives à la pollution des sols devront être effectuées en cas de démolition de cette construction.

Aussi cet habitant demande une dépollution après démolition du hangar. Il souhaite également des précisions sur le traitement des eaux usées et surtout sur la gestion des eaux pluviales afin d'éviter leur déversement dans le Ru de Rutel. Il fait part de son interrogation au sujet de l'étude fine des scénarios alternatifs d'assainissement des eaux pluviales qui a été conduite, qui est citée dans le rapport de présentation mais n'est pas jointe au projet de modification n°3 du PLU.

Observation n°4

Trois personnes se sont présentées à la permanence et deux d'entre-elles ont signées une observation. Ces habitants sont inquiets au sujet de la gestion des eaux pluviales du projet d'implantation de l'entreprise sur l'îlot n°6 et des répercussions sur le niveau d'eau du Ru de Rutel .



Monsieur Emmanuel Hude

Maire de Villenoy

Le commissaire enquêteur

Elyane Torrent

