

LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Ua** Zone d'habitat ancien
- Ub** Zone d'extension récente
- Ue** Zone à dominante d'équipements
- Uea** Secteur d'équipements sociaux
- Uz** Zone à dominante d'activités
- Uza** Secteur de l'aérodrome
- Uzb** Secteur artisanal de l'ancienne sucrerie
- Uzc** Secteur du canal
- Uzd** Secteur artisanal de l'ancienne union commerciale

- 1AU** secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat
- 1AUX1** servitude de logements article L.123-1-5,16° du code de l'urbanisme
- 1AUX2** Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités (PME-PMI)
- 2AU** Secteur d'urbanisation future à terme
- 2AUX** Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé
- Plantations à réaliser
- Continuité de cheminement piétonnier à respecter
- À titre informatif :
Zone inondable reportée d'après le plan de prévention des risques inondation.
Ce report peut comporter quelques décalages.
- Éléments repérés au titre de l'article L.123-1-5,7° du code de l'urbanisme :
- Ensemble bâti et/ou paysager
- Bâti / arbre
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 9 février 2012

COMMUNE DE
CHAUCONIN - NEUFMONTIERS

COMMUNE DE
CHAUCONIN - NEUFMONTIERS

COMMUNE DE
MEAUX

COMMUNE DE
TRILBARDOU

COMMUNE DE
MEAUX

COMMUNE DE
MAREUIL - LES - MEAUX

COMMUNE DE
VIGNELY

COMMUNE DE
ISLES - LES - VILLENAY

Commune de
VILLENAY
(Seine-et-Marne)

Élaboration du
plan local d'urbanisme



Pos approuvé
le 15 juillet 1981

1re révision du Pos
approuvée le 18 avril 1988

2e révision du Pos
approuvée le 8 mars 2002

Prescription de l'élaboration
du plan local d'urbanisme
le 21 mars 2008

Plu arrêté
le 15 décembre 2010

Plu approuvé le
12 janvier 2012

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du
12 janvier 2012
approuvant l'élaboration du
plan local d'urbanisme
de la commune
de Villenoy

le maire,

Roger Paoletti

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN
ensemble de la commune

Date : 9 février 2012

Phase : Approbation

Échelle : 1 / 5 000

Pièce n°

Mairie de Villenoy, 16, pl. Picard, 77124 Villenoy
tél : 01 60 08 82 45 / fax : 01 60 44 05 52
Thierry Gilson, architecte-paysagiste, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres
tél : 02 37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / e-mail : gilsonpaysage@wanadoo.fr

Fond de plan dressé par

Liste des emplacements réservés		
n°	Désignation	Bénéficiaire
1.	Chemin le long du canal de l'Ouroq (partie nord)	Commune
2.	Chemin le long du canal de l'Ouroq (partie centrale)	Commune
3.	Espace de loisirs autour de l'eau	Commune
4.	Élargissement de la rue de la Marne	Commune
5.	Équipements publics	Commune
6.	Chemin le long du chemin de fer	Commune
7.	Liaison piétonne	Commune
8.	Équipements publics	Commune
9.	Chemin le long du canal de l'Ouroq (partie sud)	Commune

0 50 100 200 300 600m