

RE: avis sur PLU de Villenoy

 Molina Sophie <Sophie.Molina@meaux.fr>
À  Claire LAVOISIER
Cc  Coralie VOLLENBERG

 Vous avez transféré ce message le 30/04/2025 08:37.

  Répondre  Répondre à tous  Transférer  

mar. 29/04/2025 16:26

Bonjour Madame,

Pour faire suite à notre réunion, je donne un avis favorable à la proposition du PLU de Villenoy sous condition d’intégré les observations évoqués ensemble qui sont :

- le SAGE du territoire est celui du SAGE MARNE ET BEUVRONNE,
- Dans 1.B 3.C Risques naturels, la commune n’a pas été classée en CATNAT en 2021 , pouvez-vous l’ajouter svp?
- Pouvez-vous préciser la définition d’ « urbanisation à ses franges » lorsqu’il est évoqué le ru de Rutel ? ,
- Dans les orientations du PADD, rue de l’Arquebuse, est ce qu’il serait possible d’ajouter une préconisation : éviter de nouveaux raccordements des eaux pluviales sur le ru de Rutel (Busé ou non) pour limiter les apports en eaux et limiter les inondations,
- Afin de favoriser les zones d’expansions des crues que nous avons sur les bassins en amont de Villenoy, serait-il possible de rajouter un emplacement réservé pour ouvrage ou construction public et de mettre en droit de réserves les parcelles qui sont aux abords des bassins en amont de la RD?
- Dans les risques naturels d’inondation, il y a indiqué que la commune est seulement touchée par les débordements de la Marne , alors qu’il y a bien des risques d’inondation par le ru de Rutel. Est-ce possible de le rajouter ?
- Dans les orientations d’aménagement, rue de l’Arquebuse, état initial, la rue est sujette aux inondations par débordement également.

Vous remerciant des échanges que nous avons eu,

Cordialement,
Sophie MOLINA
Responsable GEMAPI- Direction de l’Eau et de l’Assainissement- CAPM et du
Syndicat Mixte Marne et Rus du Pays de Meaux

199 chemin Bas de nanteuil – 77100 Nanteuil-les-Meaux
Tel 01 83 69 00 74 – 07 78 02 46 84
sophie.molina@meaux.fr

