

Albert Neker
3 rue de Venise
77124 Villenoy
06.84.32.17.33
Frero-972@hotmail.fr

À
Monsieur le Maire
Mairie de Villenoy
77124 Villenoy

Objet : Demande de révision du Plan de Prévention des Inondations (PPI) de 2007 et suppression de l'emplacement réservé n°4

Madame, Monsieur le Maire,

Je me permets de vous adresser ce courrier afin de solliciter la révision du Plan de Prévention des Inondations (PPI) approuvé en 2007 pour la commune de Villenoy.

En effet, depuis la construction et la mise en service du nouveau barrage, la configuration hydraulique de la zone concernée a profondément évolué. Les études récentes et les observations locales montrent que le risque d'inondation initialement identifié dans le périmètre du PPI ne correspond plus à la réalité actuelle.

Dans ce contexte, je souhaite que soit réexaminée la situation de ma propriété au 3 rue de Venise à Villenoy (parcelles 56 et 57), afin d'adapter le zonage du PPI en fonction des nouveaux éléments techniques disponibles.

Par ailleurs, je vous demande la suppression de l'emplacement réservé n°4 au plan d'urbanisme, Celui-ci n'a plus d'objet depuis la délibération n°78-2025 du 17 septembre 2025, laquelle a acté la suppression de la délégation du droit de préemption accordée à la société Pierres et Lumières sur les parcelles n°57 et 58, situées au 3 rue de Venise. Le maintien de cet emplacement réservé ne présente donc plus de justification d'intérêt public.

Je reste bien entendu à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Mr Neker Albert

