

Monsieur et Madame CARIMANTRAN Gérard
54 rue Sadi Carnot
77124 Villenoy
zone UB parcelle 98

Monsieur le Maire,

Objet : révision du PLU

Résidant depuis plus de 65 ans dans la commune, nous avons appris par les voisins également concernés votre volonté de modifier le PLU.

Votre projet, dans la zone pavillonnaire UB, envisage : d'une part le passage de 40% à 50% en pleine terre et d'autre part, pour ma parcelle concernée la transformation de celle-ci de terrain constructible en espace paysager à protéger.

Indépendamment de l'action commune menée avec nos voisins, et de la rencontre lors de l'enquête publique en septembre dernier, nous vous exposons les éléments suivants au titre des quels nous nous opposons à ce projet :

- Aucune visite ni enquête n'ont été réalisées par un organisme agréé sur notre terrain pour un éventuel classement en EPP.
- il n'y a aucune espèce végétale ou animale rare ou protégée sur cette zone.
- il n'y a aucune remontée d'eau ou inondation connue.
- Le terrain n'est pas non plus en zone à risque.
- Ce terrain est viabilisé, accès voirie indépendant, eau, électricité, évacuation eaux usées.
- Ce terrain comporte déjà des constructions habitables.
- Ce terrain est un placement pour nous assurer une garantie de fin de vie acceptable et le cas échéant transmettre un capital à nos enfants.

Suite à l'exposé de ces éléments, Monsieur le Maire, nous vous demandons de conserver notre terrain en terrain constructible et de faire le nécessaire pour qu'une modification soit apportée en ce sens dans le projet de modification du PLU actuel. A 93 et 92 ans, nous sommes choqués par un tel procédé qui nous perturbe fortement et nous affecte psychologiquement et physiquement.

En vous remerciant par avance pour votre action.

Sincères salutations

