

From: mb-immobilier@orange.fr
Sent: Wed, 15 Oct 2025 16:55:50 +0200
To: Révision PLU
Subject: enquete publique villenoy

Madame, Monsieur,

Je viens vers vous pour le compte de mes mandants M.Mme GALAN Henri et Jacqueline propriétaire du bien sis à Villenoy au 14-16 Rue du Gl de Gaulle.

Il s'avère que la propriété par la révision du PLU et le nouveau plan de zonage soit classée au titre de l'article 151-19 du code de l'urbanisme en ensemble bâti remarquable ce qui interpelle ces derniers.

En effet il s'avère qu'il a été édifié un immeuble collectif en limite de propriété de celle-ci au 18 rue du Gl de Gaulle créant un certain nombre de vis-à-vis immédiat sur la propriété et dévalorisant de par le fait le caractère de bâti remarquable de cette meulière comme il en existe tant d'autres en île de France.

On constate également que cette dernière est l'unique propriété de cette rue classée, à ce titre aussi mes mandants vous sollicite quant au réexamen de cette classification ne leur permettant plus de disposer librement de leur propriété dont la valeur a déjà subi une moins-value de par l'édification de l'immeuble collectif voisin et la conteste.

Je vous remercie par avance de l'attention particulière que vous porterez à cette demande et reste dans l'attente de votre retour.

Sincères salutations.

J-Christophe Beaudin

Tél. : +33 1 60 01 29 44 / +33 6 83 38 58 13
23, Quai de la Grande Ile — 77100 Meaux Cedex
mb-immobilier@wanadoo.fr – www.mb-immo-meaux.com

