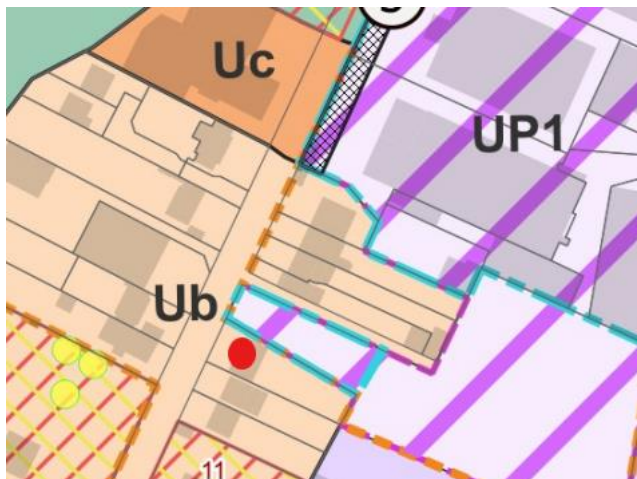


Questions relatives à la Révision du PLU de Villenoy

M. Sullivan DESCARPENTRY et Mme Mafalda DA SILVA ROCHA

Propriétaires d'une maison située au **51 rue Aristide Briand**, et indiquée par un **point rouge** dans les illustrations ci-dessous.



Questions relatives au projet de « Résidence intergénérationnelle » prévu en zone bleu foncé :

- Des plans architecturaux ont-ils déjà été établis pour ce projet ? Dans l'affirmative, les riverains seront-ils consultés préalablement à leur validation définitive ?
- À quelle distance minimale de la limite séparative de notre propriété cette résidence sera-t-elle implantée ?
- Le projet prévoit-il des ouvertures (fenêtres, balcons) orientées vers notre propriété, susceptibles de créer des vis-à-vis ?
- L'emplacement des locaux techniques (zones de collecte des déchets, espaces de maintenance) est-il prévu à proximité immédiate de notre propriété ?

- Est-il envisagé l'édification d'un mur mitoyen ou la construction d'une clôture attenante à notre mur existant afin de prévenir les intrusions et la dégradation de notre ouvrage actuel ?

Questions relatives au développement de logements individuels et/ou intermédiaires en zone jaune :

- Des plans d'aménagement ont-ils déjà été conçus pour cette opération ? Les propriétaires riverains seront-ils associés à la consultation préalable à leur approbation ?
- La commune dispose-t-elle déjà de la maîtrise foncière de ce terrain ?
- Est-il prévu l'édification d'un mur de clôture attenant à notre limite de propriété afin de prévenir les intrusions et la dégradation de notre ouvrage de délimitation existant ?

Questions relatives aux aménagements de voirie (accès véhicules) et à la coulée verte :

- L'accès véhicules sera-t-il conçu sous forme de voirie bidirectionnelle ou s'agira-t-il d'un sens unique de circulation ?
- L'emprise disponible est-elle suffisante pour permettre la réalisation simultanée de l'accès véhicules, de la coulée verte et du programme de logements individuels ?