

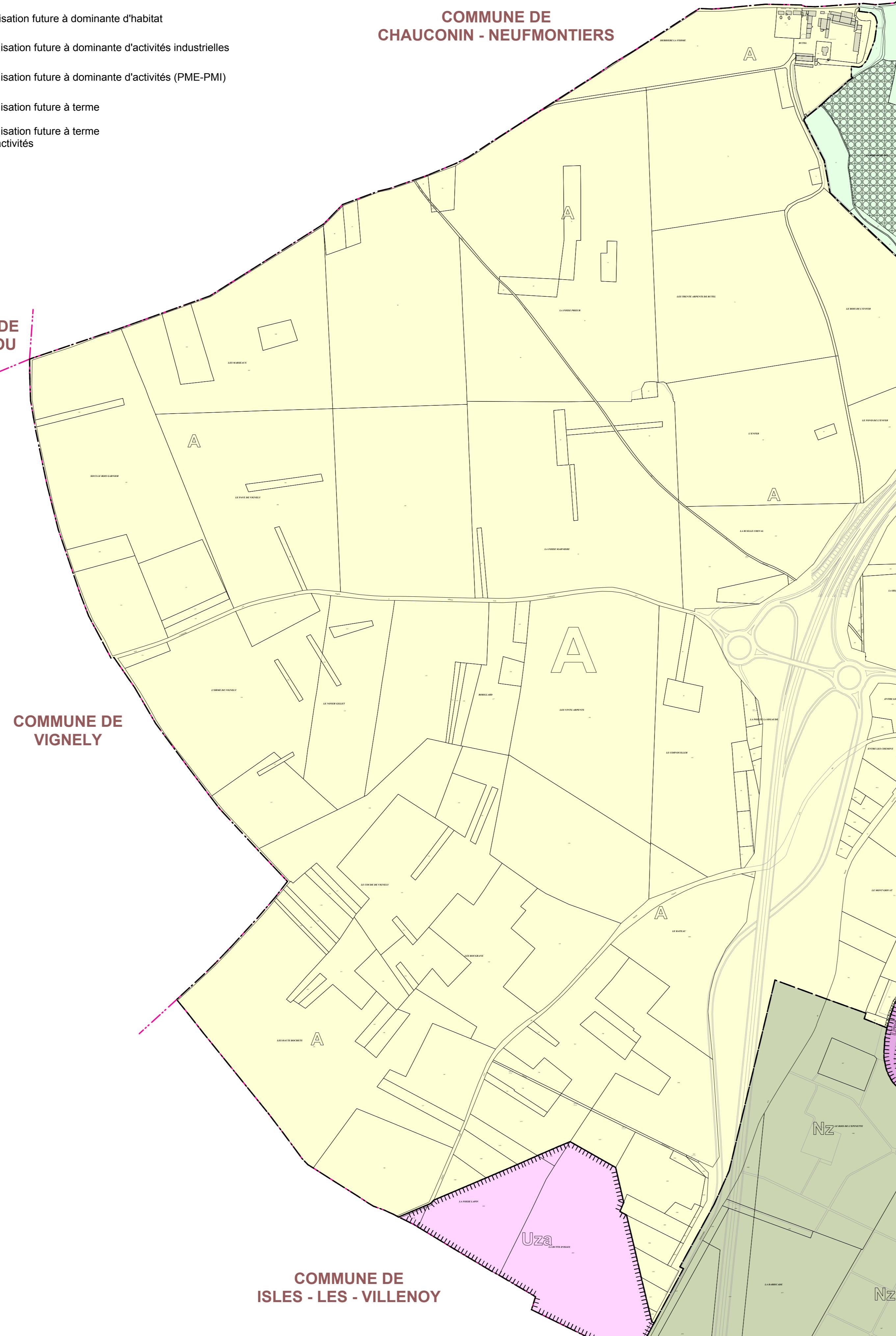
## LÉGENDE DU ZONAGE

— — — Limite de zone	
Ua Zone d'habitat ancien	A Zone d'activités agricoles
Uab Secteur de transition urbaine	N Zone de protection du paysage
Ub Zone d'extension récente	NJ Secteur de jardins
Ue Zone à dominante d'équipements	NI Secteur de loisirs
Uea Secteur d'équipements sociaux	Nz Secteur de requalification des bassins de l'ancienne sucrerie
Uz Zone à dominante d'activités	OAP Espace boisé classé
Uza Secteur de l'aérodrome	Emplacement réservé
Uzb Secteur artisanal de l'ancienne sucrerie	Plantations à réaliser
Uzc Secteur du canal	
Uzd Secteur artisanal de l'ancienne union commerciale	
1AU Secteur d'urbanisation future à dominante d'habitat	
1AUX1 Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités industrielles	
1AUX2 Secteur d'urbanisation future à dominante d'activités (PME-PMI)	
2AU Secteur d'urbanisation future à terme	
2AUX Secteur d'urbanisation future à terme à dominante d'activités	

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 :	
Bâti	Ensemble bâti
Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :	
Arbre	Ensemble paysager
secteur soumis à orientation d'aménagement	
Continuité de cheminement piétonnier à respecter	
Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 9 février 2012	
À titre informatif :	
Zone inondable reportée d'après le plan de prévention des risques inondation.	
Ce report peut comporter quelques décalages.	

## COMMUNE DE CHAUCONIN - NEUFMONTIERS

## COMMUNE DE TRILBARDOU



## COMMUNE DE CHAUCONIN - NEUFMONTIERS

## COMMUNE DE VIGNELY

## COMMUNE DE ISLES - LES - VILLENOY

### Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Chemin le long du canal de l'Ourcq (partie nord)	1 780 m <sup>2</sup>	Commune
2.	Chemin le long du canal de l'Ourcq (partie centrale)	4 320 m <sup>2</sup>	Commune
3.	Espace de loisirs autour de l'eau	58 300 m <sup>2</sup>	Commune
4.	Élargissement de la rue de la Marne	380 m <sup>2</sup>	Commune
5.	Équipements publics	2 400 m <sup>2</sup>	Commune
6.	Chemin le long du chemin de fer	11 680 m <sup>2</sup>	Commune
7.	Supprimé		
8.	Équipements publics	36 940 m <sup>2</sup>	Commune
9.	Chemin le long du canal de l'Ourcq (partie sud)	3 020 m <sup>2</sup>	Commune

plan 1 / 2 000

## COMMUNE DE MEAUX

## COMMUNE DE MEAUX

## COMMUNE DE MAREUIL - LES - MEAUX



Département de Seine-et-Marne, commune de

**Villenoy**



### 2e modification du plan local d'urbanisme

Pos approuvé le 15 juillet 1981

1re révision du Pos approuvée le 18 avril 1988

2e révision du Pos approuvée le 8 mars 2002

Prescription de l'élaboration du plan local d'urbanisme le 21 mars 2008

Plu arrêté le 15 décembre 2010

Plu approuvé le 12 janvier 2012

1re modification du Plu approuvée le 8 avril 2013

2e modification du Plu approuvée le

Vu pour être annexé à la

délibération du conseil

municipal du

xxx

approuvant la 2e

modification du plan

local d'urbanisme de la

commune de Villenoy

Le maire,

Michel Venetis

### RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

### plan de zonage de l'ensemble de la commune



Date : 26 juillet 2016 Phase : projet Échelle : 1 / 5 000 Pièce n° 4.1

Maïtre de Villenoy, 4 rue de la Marne 77124 Villenoy

tél. : 01 60 82 45 / fax : 01 60 44 08 52 / courriel : mairie.villenoy@wanadoo.fr

agence Gilon & associés Sàrl, urbanisme et paysage

2, rue des Côtes, 28000 Chartres / courriel : contact@gilonpaysage.com

LÉGENDE DU ZONAGE

Limite de zone

- Ua Zone d'habitat ancien
- Uab Secteur de transition urbaine
- Ub Zone d'extension récente
- Ue Zone à dominante d'équipements
- Uea Secteur d'équipements sociaux
- Uz Zone à dominante d'activités
- Uza Secteur de l'aérodrome
- Uzb Secteur artisanal de l'ancienne sucrerie
- Uzc Secteur du canal
- Uzd Secteur artisanal de l'ancienne union commerciale

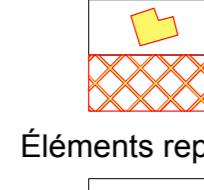
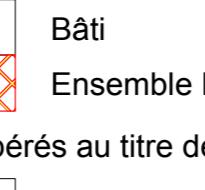
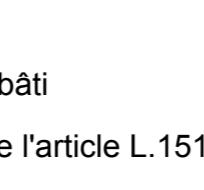
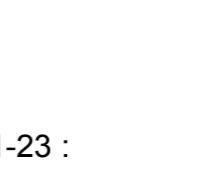
**A** Zone d'activités agricoles  
**N** Zone de protection du paysage  
**NJ** Secteur de jardins  
**NI** Secteur de loisirs  
**Nz** Secteur de l'opération de réqualification des bassins de l'ancienne sucrerie

- OAP** secteur soumis à orientation d'aménagement  

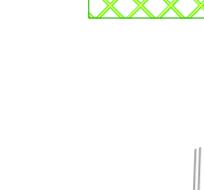
- Continuité de cheminement piétonnier à respecter
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 9 février 2012

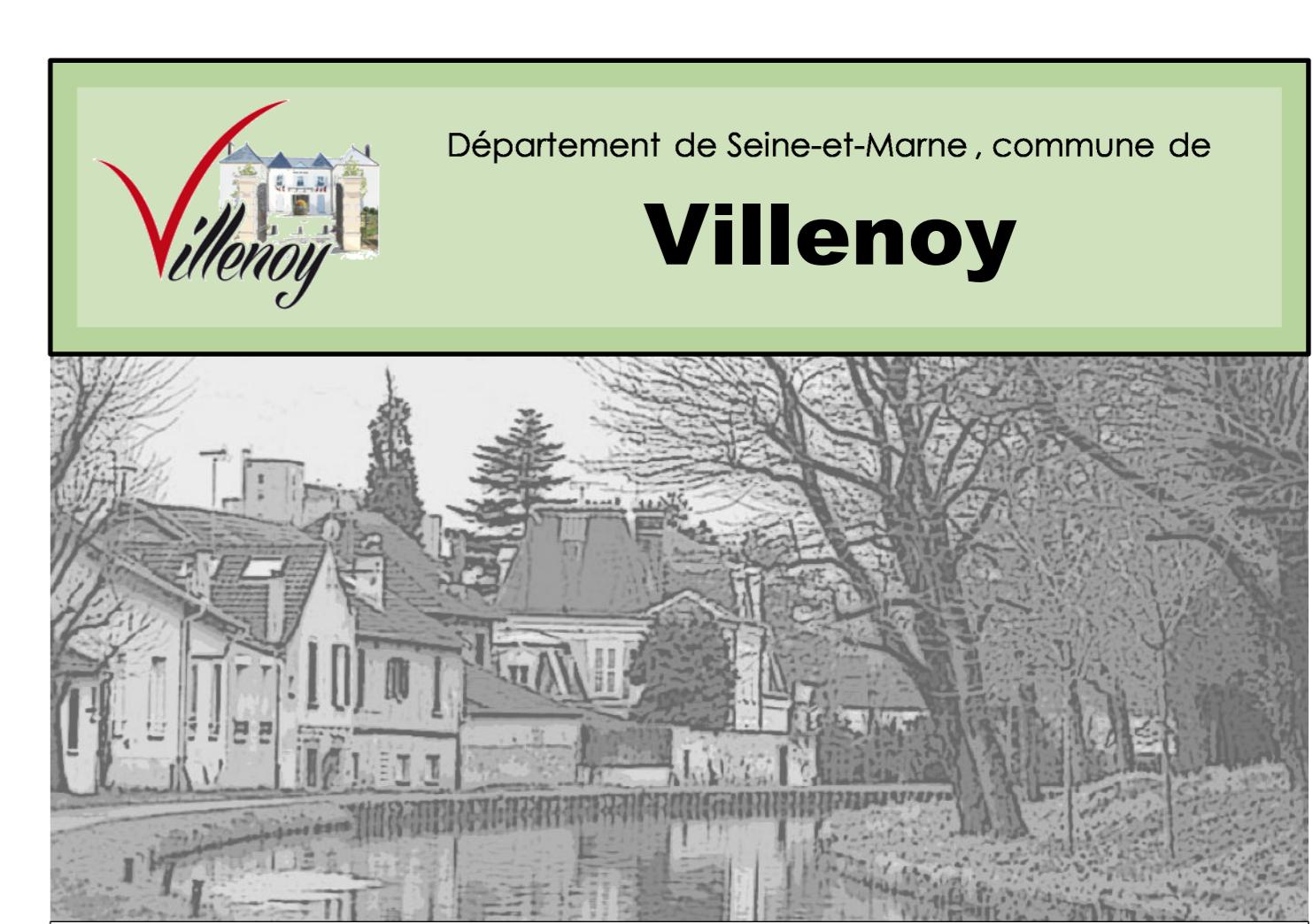

À titre informatif : Zone inondable reportée d'après le plan de prévention des risques inondation. Ce report peut comporter quelques décalages.

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :

-  Bâti
-  Ensemble bâti
-  Arbre
-  Ensemble paysager

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :

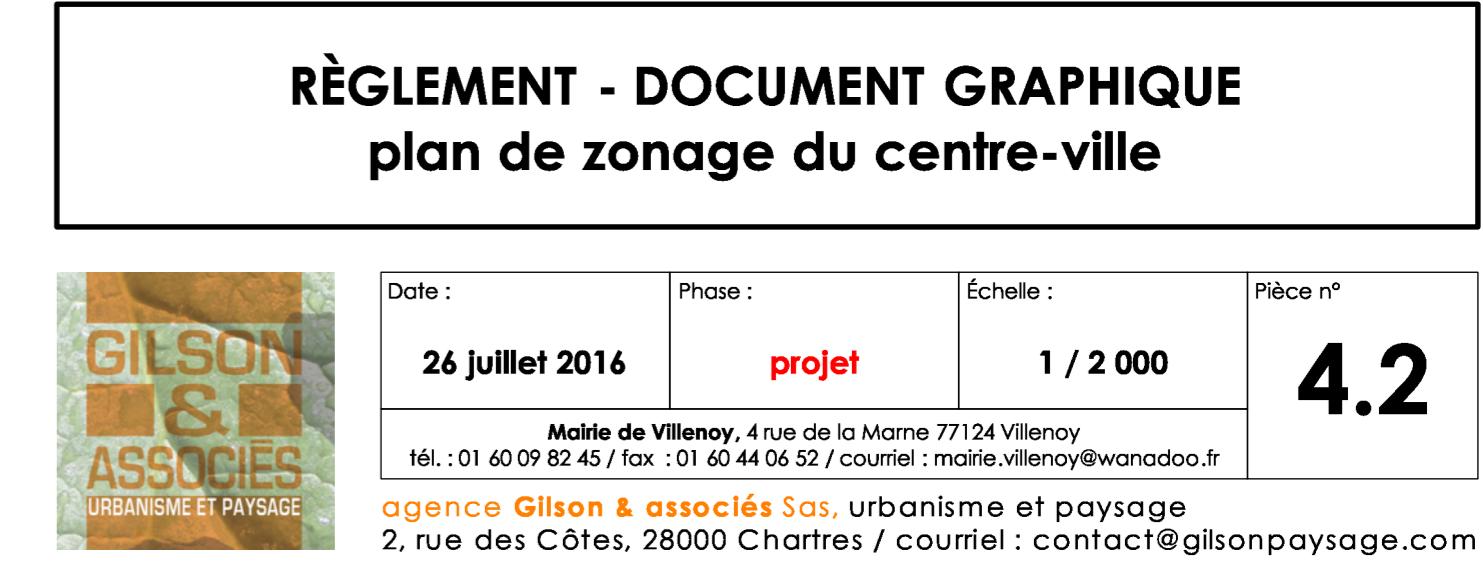
-  Arbre
-  Ensemble paysager



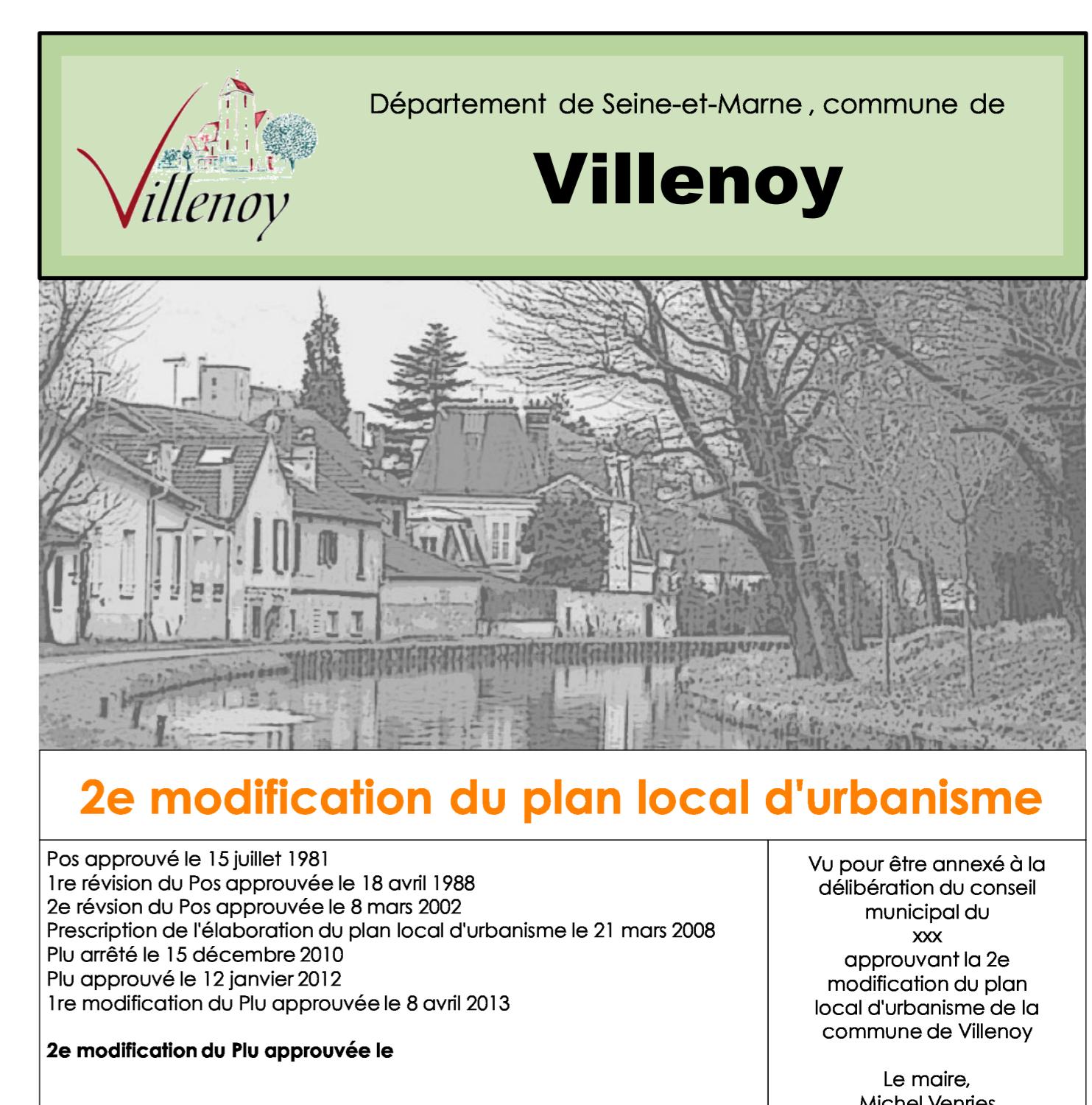
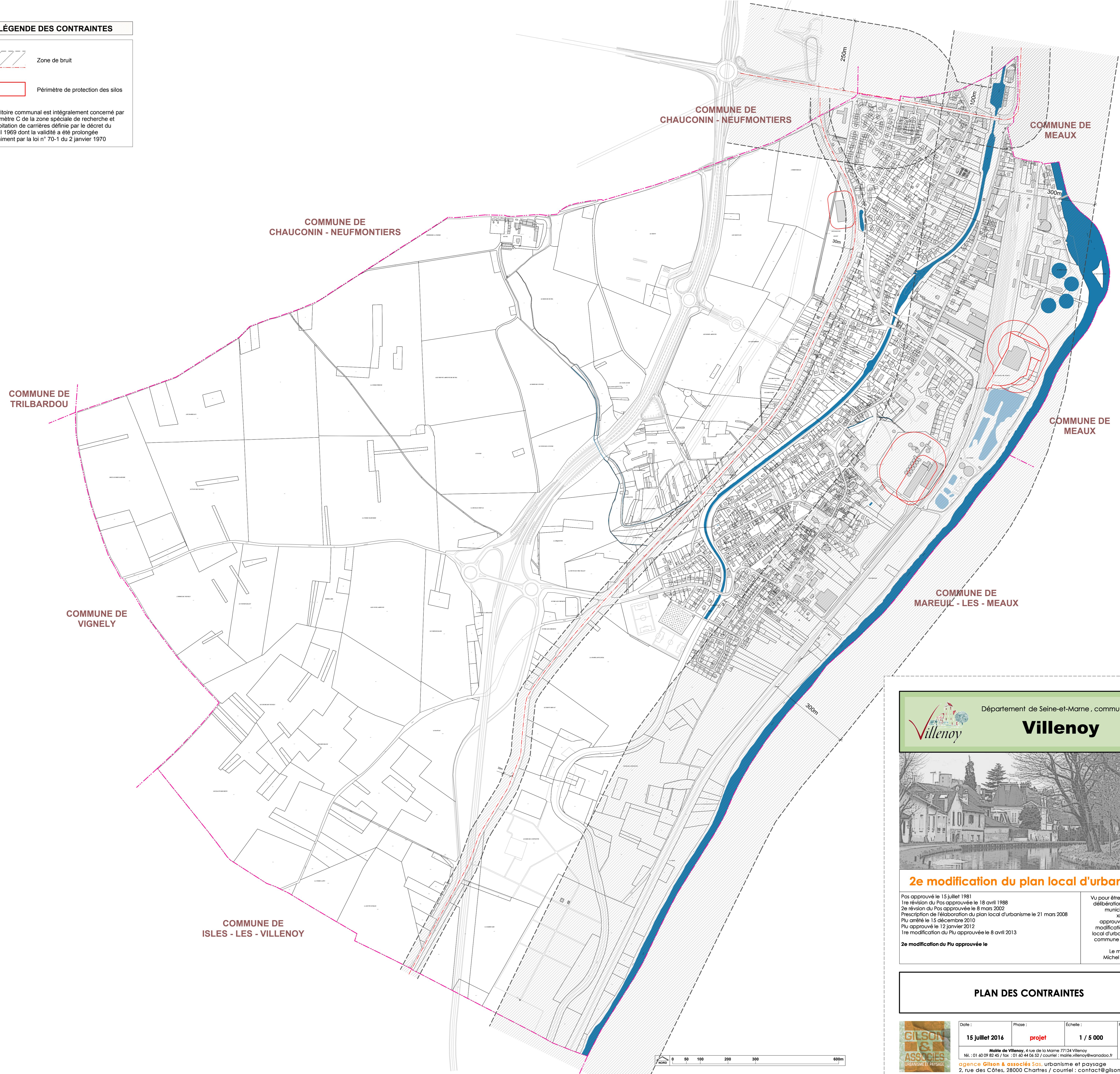
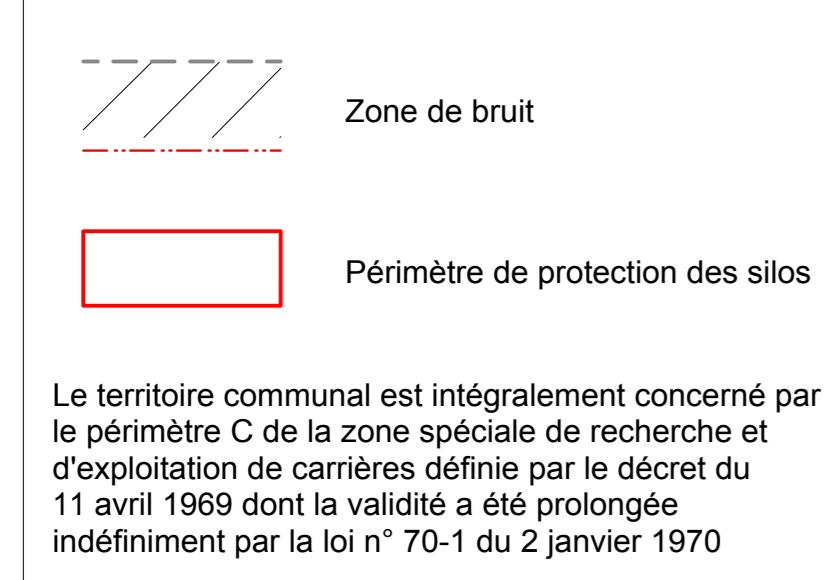
2e modification du plan local d'urbanisme  
 Par décret en date du 15 juillet 1991  
 1re révision du PLU approuvée le 18 avril 1998  
 2e révision du PLU approuvée le 8 mars 2002  
 Prescription de l'élaboration du plan local d'urbanisme le 21 mars 2008  
 PLU arrêté le 15 décembre 2010  
 PLU approuvé le 12 janvier 2012  
 1re modification du PLU approuvée le 8 avril 2013  
 2e modification du PLU approuvée le 8 avril 2013  
 Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du xxx  
 approuvant la 2e modification du plan local d'urbanisme de la commune de Villenoy

Le maire,  
 Michel Venel

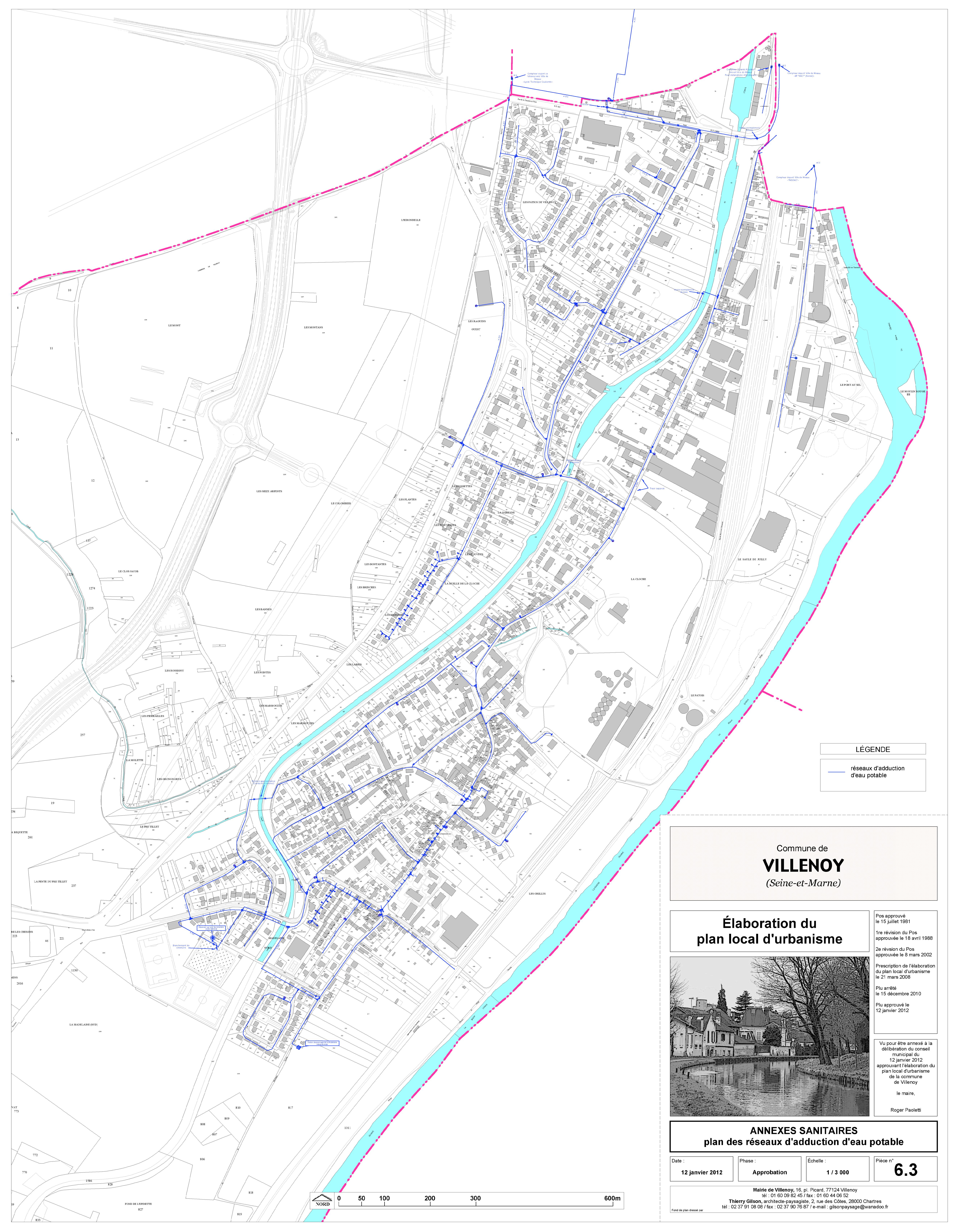
n°	Désignation	Superficie	Appartenance	Bénéficiaire
1.	Chemin le long du canal de l'Ourcq (partie nord)	1 780 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
2.	Chemin le long du canal de l'Ourcq (partie centrale)	4 320 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
3.	Espace de loisirs autour de l'eau	58 300 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
4.	Élargissement de la rue de la Marne	380 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
5.	Équipements publics	2 400 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
6.	Chemin le long du chemin de fer	11 680 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
7.	Équipements publics	36 940 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
8.	Équipements publics	3 020 m <sup>2</sup>	Commune	Commune
9.	Chemin le long du canal de l'Ourcq (partie sud)			



## LÉGENDE DES CONTRAINTES



## PLAN DES CONTRAINTES



Commune de  
**VILLENOY**  
*(Seine-et-Marne)*

Pos approuvé

le 15 juillet 1981

approuvée le 18 avril 1988

approuvée le 8 mars 2002

## Préscription de l'élaboration du plan local d'urbanisme le 21 mars 2008

Plu arrêté  
le 15.06.2012

Plu approuvé le

12 Janvier 2012

1. **What is the primary purpose of the study?**

Vu pour être annexé à la délibération du conseil

Municipal du  
12 janvier 2012  
approuvant l'élaboration du

## plan local d'urbanisme de la commune de Villenoy

le maire,

## **ANNEXES SANITAIRES**

### **plan des réseaux d'adduction d'eau potable**

Date :

Phase :

Échelle :

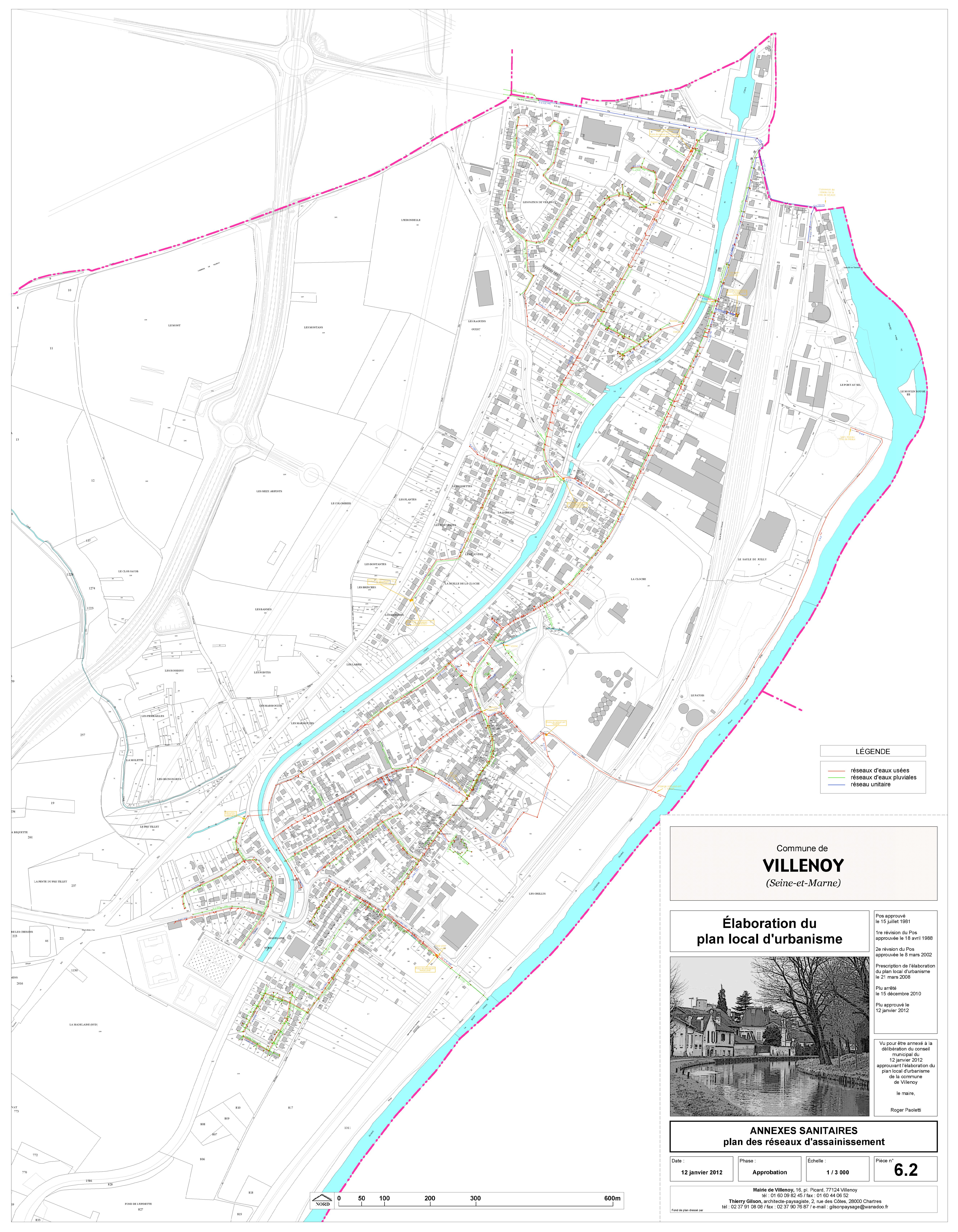
6.3

Mairie de Villenoy, 16, pl. Picard, 77124 Villenoy

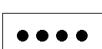
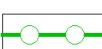
**Mairie de Villenoy**, 16, pl. Picard, 77124 Villenoy  
tél : 01 60 09 82 45 / fax : 01 60 44 06 52

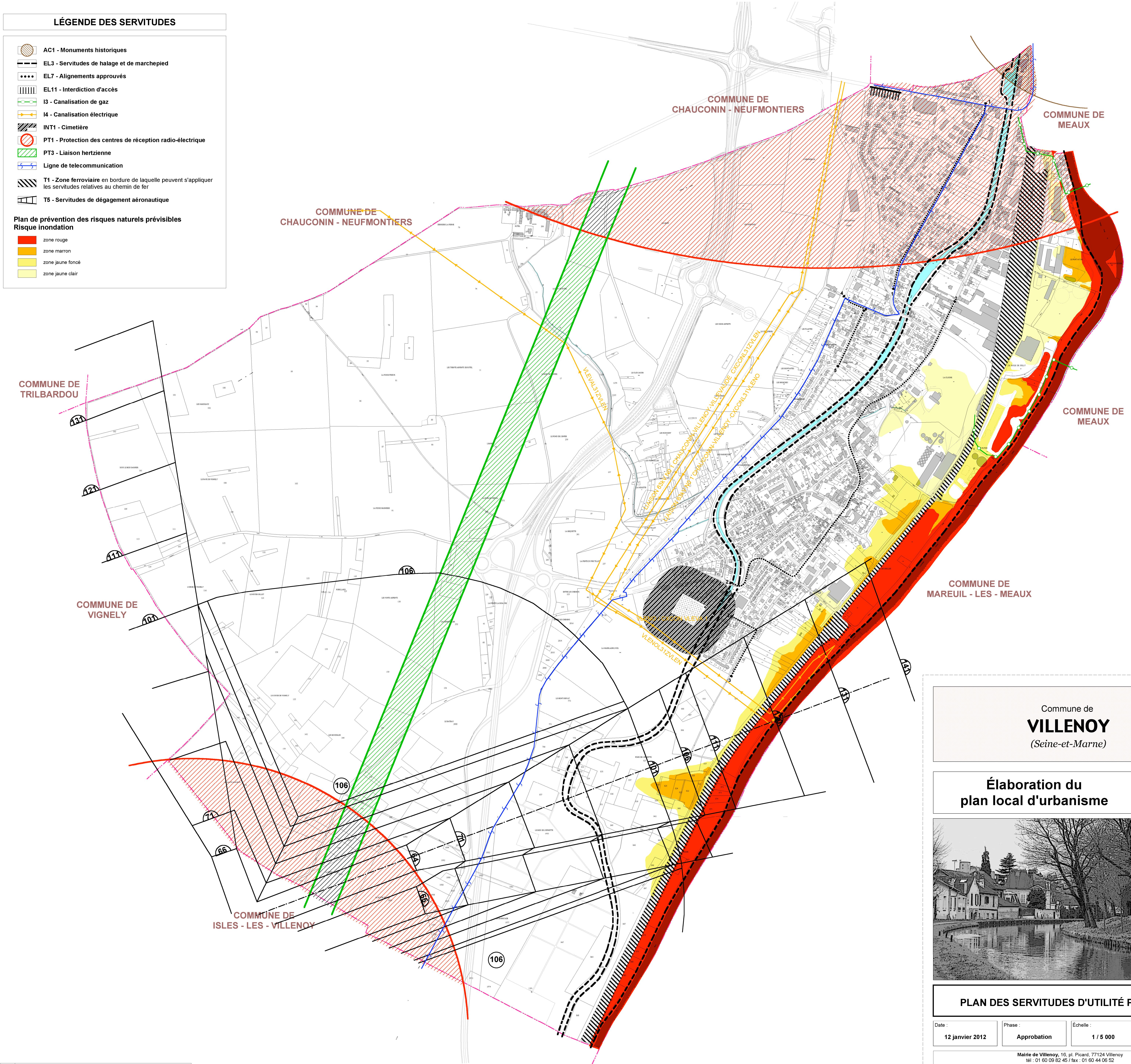
**Gilson**, architecte-paysagiste, 2, rue des Côtes, 28000 Chartres  
37 91 08 08 / fax : 02 37 90 76 87 / e-mail : [gilsonpaysage@wanadoo.fr](mailto:gilsonpaysage@wanadoo.fr)

37 31 55 55 / fax : 32 37 55 75 87 / e-mail : gilsonpaysage@wanadoo.fr



## LÉGENDE DES SERVITUDES

-  **AC1 - Monuments historiques**
-  **EL3 - Servitudes de halage et de marchepied**
-  **EL7 - Alignements approuvés**
-  **EL11 - Interdiction d'accès**
-  **I3 - Canalisation de gaz**
-  **I4 - Canalisation électrique**
-  **INT1 - Cimetière**
-  **PT1 - Protection des centres de réception radio-électrique**
-  **PT3 - Liaison hertzienne**
-  **Ligne de télécommunication**
-  **T1 - Zone ferroviaire en bordure de laquelle peuvent s'appliquer les servitudes relatives au chemin de fer**
-  **T5 - Servitudes de dégagement aéronautique**



Commune de  
**VILLENOY**  
*(Seine-et-Marne)*

# Élaboration du plan local d'urbanisme

s approuvé  
15 juillet 1981

e révision du Pos  
approuvée le 18 avril 1988

révision du Pos  
approuvée le 8 mars 2002

escription de l'élaboration  
plan local d'urbanisme  
21 mars 2008

u arrêté  
15 décembre 2010

u approuvé le  
janvier 2012

Y/ù pour être annexé à la  
délibération du conseil  
municipal du  
12 janvier 2012  
approuvant l'élaboration du  
plan local d'urbanisme  
de la commune  
de Villenoy

# PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE